

Vorbereitungen und Grundplan / Vermessungsanleitung

Haben Sie bitte einen Grundplan Ihres Gartens bereit, bevor wir uns treffen.

Der Grundplan muß den ganzen Außenbereich sowohl als auch die Plazierung der Gebäude zeigen. Türe und Fenster müssen eingezeichnet sein. Ausserdem müssen eventuelle Schuppen, Bäume, Böschungen und was sonst noch wichtig für die Planung ist, eingezeichnet sein.

Vielleicht gibt es in Ihrer Stadt eine Technische Verwaltung, die dabei behilflich sein kann, eine Planzeichnung Ihres Hauses und Grundstückes, herbeizubringen.

Rechnen Sie aber bitte nicht damit, daß Ihr Haus korrekt und Parallel mit Grundstücksgrenzen vorliegt, nur weil es von einer Zeichnung hervorgeht!

Wir können Ihnen selbstverständlich unsere Hilfe anbieten, die Aufmessung auszuführen. Der Preis ist EUR 80,00 je angefangene halbe Stunde.

Ein Grundplan muß immer mit der Wirklichkeit abgestimmt werden..!

Ist Ihr Haus neueren Datums, ist der existierende Übersichtsplan oft ein ausgezeichneter Ausgangspunkt. Sichern Sie sich jedoch, daß es die Wände Ihres Hauses, und nicht die Dachauhänge, die eingezeichnet sind.

- Kontrollieren Sie bitte, daß der Abstand von Gebäuden zur Grundstücksgrenze oder zur Innenseite eines existierendes Gebüsches korrekt ist
- Eventuelle Zäune und Gebüsches und auch die Garage Ihres Nachbarn und sonstiges, sollen dem Plan markiert sein
- Bleibende Bäume und große Büsche müssen markiert sein. Beete und desgleichen müssen als Rissen gezeichnet sein.
- Bei Terrainunterschieden müssen Höhenunterschiede angegeben sein. Bei Böschungen muß die Oberkante und der Boden eingezeichnet sein
- Eventuelle Servitute und gleiches auf dem Grundstück, müssen bevor wir uns treffen geklärt sein

Maßstab: ein Grundplan muß auf ein Stück A4 Blatt, oder auf ein Stück A3 Blatt hinpassen.

Der Maßstab muß immer eine runde Zahl sein, z.B. 1:200 oder 1:100 oder des gleichen. Keine Zeichnungen dürfen ein A3 Blatt übersteigen, wenn wir in der Lage sein sollen, diese elektronisch archivieren zu können und Ihnen eine freie Telefonberatung leisten zu können! Für Grundstücke zwischen 400 und 1800 M² ist 1:1200 in der Regel der beste Maßstab. (1 cm auf das Papier gleicht 2 Meter im Garten).

Der große Grund – Wenn Ihr Grundplan im Maßstab mehr als ein A3 Blatt füllt!

Hier müssen Sie zwei Grundpläne bereit haben: der eine in 1:200 von den Naharealen um das Haus/den Hof. Der andere muß in einem Maß gemacht werden, damit alles auf einem A3 Blatt sein kann (z.B. 1:500 oder 1:1000).

Der kleine Grund

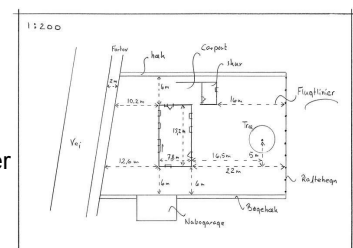
Falls der Garten sehr klein ist, darf der Grundzeichnung 1:100 sein, wenn bloß die Zeichnung auf einem A4 Blatt sein kann. (1cm gleicht 1 Meter im Garten).

Schicken Sie uns gerne Ihre Zeichnung, bevor wir uns treffen, damit wir auf dem Tag an dem wir uns treffen, völlig vorbereitet sind.

Wir werden dann alles reinzeichnen, und es ist besser ein bisschen zu viel als zuwenig gezeichnet zu haben.....
Schicken Sie uns gerne Ihre Zeichnung als PDF.

Beispiel auf einer Zeichnung eines Grundstückes:

- Messen Sie bitte von allen Hausecken, der Abstand zur Grundstücksgrenze
- Messen Sie bitte Bäume und desgleichen
- Geben Sie bitte die Plazierung von Nachbargebäuden und desgleichen in der Nähe von der Grundstücksgrenze an
- Geben Sie bitte die Richtung für Nord an, und auch Türe und Fenster



Wenn Sie dass meiste mit auf dem Grundplan haben, weden wir schon den Rest der details auf unser Treffen finden...!